

Escrito por Redaccion @valminorinfo
Luns, 07 Outubro 2013 22:43



-O concelleiro Fernández Comesaña entende que a localización do centro escolar non é adecuada e sinala a zona de Porto do Molle como a máis axeitada.

-A proposta é parte das 16 alegacións que a formación centrista presentou ao PXOM de Nigrán durante o período de exposición pública.

-UCN tamén propón unha nova localización para a Praza de Abastos da Ramallosa que permita unha futura ampliación das súas instalacións.

A opositora Unión Centrista de Nigrán (UCN-CDL) deu a coñecer este luns un conxunto de 16 alegacións ao PXOM presentadas durante o período de exposición pública do documento. Entre elas, o traslado do CEIP Humberto Juanes, a carón do Concello, “*a un área de equipamiento educativo-deportivo, que bien podría ser en las inmediaciones del Parque empresarial de Porto do Molle*

”. No seu lugar, o concelleiro Antonio Fernández Comesaña, propón a construcción dun “*gran parque público con aparcamiento subterráneo incluido en su ámbito, por su especial ubicación en el centro urbano, donde se ubican edificios administrativos, oficinas bancarias y zona comercial abierta, lo que ayudaría a su dinamización comercial, al incorporar un gran espacio como zona de esparcimiento urbano en el centro de Nigrán con aparcamientos tan necesarios y que no dispone actualmente, lo que creemos ayudará a mejorar la calidad de vida y el bienestar de los vecinos*

”, segundo sinala no documento de alegación, presentado o pasado mércores 2 de outubro.

Escrito por Redaccion @valminorinfo
Luns, 07 Outubro 2013 22:43

Fernández entende que manter o centro de ensino é contraditorio coa previsión do PXOM de incrementar a edificabilidade na zona (PERI 10 VILAMEAN I, SX (A) ZV 10, SX (A) EQ 11 VILAMEAN), porque ao medrar o número de vivendas no entorno “*generará forzosamente mayores problemas a los ya existentes. Por lo que no compartimos la propuesta, ni de una zona verde (ZV de 1.139 M²), por el peligro que supone al estar colindante con la PO-525 de tráfico intenso, ni el equipamiento educativo (EQ_E de 3.397 m²), para ampliación del centro escolar, que agravará todavía más los problemas actuales, además de muy difícil ejecución, por vincular su obtención al desarrollo urbanístico de los PERIS 9, 10 y 11, por lo que resultará inviable técnica y económicaamente la propuesta planteada*

”.

Os centristas propón un novo emprazamento para a Praza de Abastos da Ramallosa.

Outra das pegas ao documento do PXOM da UCN-CDL refire aos espazos dotacionais. Nese senso sinalan que o actual documento urbanístico non contempla a posibilidade dunha nova localización para a Praza de Abastos da Ramallosa. Punto que entenden “sería interesante estudiar”, pois o edificio atópase sobre o río Miñor, a pé da Avenida de Portugal (Crtra. Ramallosa -Gondomar), “*sin posibilidad de crecimiento alguno*”, razonan.

Máis críticas ao PXOM

O primeiro dos puntos abordados no documento centrista é a delimitación de núcleos rurais e comúns que plantexa o PXOM. Sinalan que na súa maioría quedan coas especificacións xa dadas polas normas subsidiarias pero cunha serie de engadidos que non só “*constituye un claro retroceso sobre las condiciones edificatorias actuales*”, senón que por riba,”
dejará en situación de FUERA DE ORDENACIÓN las múltiples edificaciones con licencias concedidas al amparo de dichas normas”.

Outros puntos alegados parten de denuncias e alertas que Fernández Comesaña estivo a desenvolver dende os comezos do debate do documento. Nomeadamente a utilización dunha cartografía desactualizada, pouca previsión de novos aparcadoiros de superficie e subterráneos, insuficiente trazado e previsión das vías de comunicacións, a eliminación da vía

Escrito por Redaccion @valminorinfo

Luns, 07 Outubro 2013 22:43

de alta capacidade (Saíans - Porto do Molle), así como diversas fallas nos estudos económicos, financeiros e urbanísticos nos que se basea o documento elaborado polo equipo redactor.

Adxunto o documento coas 16 alegacións presentadas polo concelleiro Antonio Fernández Comesaña (UCN-CDL) ao PXOM de Nigrán.