



**Documentación PXOM completa - Descargar [aquí](#) (tamaño 1 GB comprimido en ZIP)**

Se prefire realizar unha consulta máis rápida pode descargar só **planos de ordenación proposta**

[Plano de ordenación proposta 02.1](#)

[Plano de ordenación proposta 02.2](#)

[Plano de ordenación proposta 02.3](#)

[Plano de ordenación proposta 02.4](#)

▣ **INFORMES MUNICIPAIS** previos ao pleno de aprobación do PXOM.

[Informe do interventor municipal](#)

## **Manual interpretación**

**Os planos poden ser de información ou de ordenación.**

Nos planos de información (O seu nome empeza por I), infórmase de varios aspectos, como a clasificación actual, as zonas de ordenanza, etc.

Os planos importantes para analizar como vai a quedar Nigrán son os planos de ordenación (O seu nome empeza por O)

Polo tanto vamos a analizar os diferentes planos de ordenación e documentos de interese que nos poden ser de maior utilidade:

### **O2.1. Justificación clasificación (tamén O2, O3 e O4).**

Son catro planos nos que se divide o termo municipal de Nigrán nos que se poden visualizar tanto as edificacións (as que aparecen) como as parcelas existentes. Hai que ter en conta que a cartografía empregada non está actualizada.

Neles se pode como se clasifica un terreno.

Este pode ser urbano (consolidado ou non consolidado), rural (tradicional ou común) ou solo rústico (de especial protección ou de protección ordinaria). Tamén se determina se o terreno está incluído nun PERI, SUD, SUND ou POL

### **O4.1-Calificación, Gestión y Alineaciones\_01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07**

Estes son planos para determinar dentro do solo urbano consolidado a ordenanza que lle é de aplicación, así como o grao (por exemplo RU-3 Residencial Unifamiliar Grao 3). En principio se se cumpren os requisitos para edificar obtense unha licenzia directa e se pode edificar segundo a ordenanza que lle é de aplicación.

### **O4.2-Calificación, Gestión y Alineaciones\_NR**

Estes son planos para determinar dentro do solo rural (tanto común como tradicional) a ordenanza que lle é de aplicación (por exemplo NRC1 Nucleo Rural Común Grao 1). En principio se se cumpren os requisitos para edificar obtense unha licenzia directa e se pode edificar segundo a ordenanza que lle é de aplicación.

### **Documento das ordenanzas urbanísticas**

Unha vez determinada para unha finca a ordenanza de aplicación e o grao (para o solo urbano consolidado e para o rural), váise ao documento das ordenanzas urbanísticas, búscase a ordenanza e o grao e alí pon o que se pode facer.

### **PERIs, SUDs, SUNDs E POL**

En principio, aínda que este solo este clasificado como urbano non consolidado, urbanizable ou rural, nestes terreos non se pode edificar até que se desenvolva o instrumento urbanístico previsto.

Para saber que se pode facer hai que ir ao documento “Documento IV.B- Fichas Ordenación e Xestión”, e buscar o ámbito que lle é de aplicación.

### **Zonas verdes e equipamentos**

No solo que está destinado para zonas verdes ou equipamentos non se vai a poder edificar vivendas. Os propietarios destes terreos participarán dos beneficios urbanísticos dos SUD, ou PERIs aos que están adscritos.

### **Solo rústico**

A normativa a aplicar dependerá de se é ordinario ou de especial protección. Por exemplo no solo rústico de especial protección de infraestructuras practicamente non se pode facer nada.

### **Areas de recualificación**

Existen 4 areas de recualificación (San Román, Monteferro, Chandebrito e MonteLourido) nos que se fará un desenvolvemento seguindo plans especiais. A descripción do que se vai a facer está nas fichas respectivas (ver “Documento **IV.B- Fichas Ordenación e Xestión**”), aínda que non son moi concretos.

{jathumbnail off}