



O documento do informe do interventor municipal que analiza pormenorizadamente a viabilidade do proxecto antes da súa aprobación no pleno municipal, presenta reparos sobre a legalidade das obras, o gasto así como do convenio a firmar polo concello.

O informe asegura que debe ser Zona Franca a que asuma o custe de ampliación da infraestrutura e que en ningún caso o concello de Nigrán poderá asumir nin total nin parcialmente os custes da obra.

Así no seu informe se recolle que o concello carece dun expediente administrativo coa documentación básica necesaria, entre elas os informes técnicos que xustifiquen a falta de capacidade da actual infraestrutura, e tampouco cos informes xurídicos e documentación técnica do proxecto (os planos).

O informe destapa tamén que **a actual potabilizadora de Condominguez non cumpre co caudal nominal para o que foi deseñada no ano 2000** e así aparece reflexado en varios informes realizados polo empresa concesionaria nos anos 2003, 2009 e 2010.

Zona Franca ten a obriga por lei, de asumir os custes da potabilizadora.

Así se recolle no informe de intervención que cita o artigo 22c. da LOUG que establece que os

propietarios do solo urbanizable *deberán custear e executar as infraestructuras de conexión cos sistemas xerais existentes, así como as obras necesarias para a ampliación e reforzo dos citados sistemas.*

O artigo 16c do TRLS establece tamén que os promotores *deberán custear no seu caso e executar as obras de urbanización previstas na actuación correspondente, así como nas infraestructuras de conexión coas redes xerais de servizos e as de ampliación e reforzo das existentes.... Establece que entre as obras e infraestructuras á que se refire este apartado se entende como as de*
potabilización
, suministro e depuración da auga.

O informe de intervención conclúe que o Concello de Nigrán non debería aportar nengunha contía (directamente, nen mediante transferencias a Augas de Galicia nos próximos 20 anos do 30 por 100 da anualidade indicada nun escrito do Presidente de Augas de Galicia do 13 de xaneiro de 2012 , e que en base aos artigos da LOUG e do TRLS **o Consorcio da Zona Franca de Vigo deberá custear total ou parcialmente as obras de infraestructuras de potabilización, suministro e depuración de auga** que foran ou que sexan necesarias para ampliación ou reforzo da ETAP e doutras infraestructuras... e de non ser efectuado o seu pago, produciríase un quebranto económico na administración (autonómica ou local) así como **un enriquecemento sen causa para Zona Franca.**

O compromiso de Zona Franca e as contradicións técnicas.

O informe de intervención recolle copia do escrito do delegado do Goberno no CZFV do día 29 de outubro de 2007 onde se indica que **os técnicos municipais informaron de que a capacidade de tratamento da actual estación de Condominguez, "puede soportar el consumo demandado por éste** (referíndose ao polígono empresarial de Porto do Molle)" algo que claramente choca cos informes da concesionaria anteriormente citados e as xustificacións do actual goberno que falan da necesidade de ampliación da planta.

Neste mesmo escrito o goberno socialista conseguía acadar un **acordo por escrito no que Zona Franca se comprometía a financiar a obra de ampliación da ETAP correspondente a cubrir o incremento de demanda xerado polo Parque Empresarial,** salvo que o Concello de Nigrán realizase as melloras pola súa conta e sempre que dita actuación non levase consigo aportación económica do Concello.

O novo convenio con Augas de Galicia.

O interventor municipal tamén presenta reparos nos acordos a adoptar polo concello neste novo convenio aprobado polo goberno popular, asegurando que carece de sentido e amparo legal a "renuncia expresa á retención".

Tampouco parece indicarse nen contificarse no convenio os custos de explotación, mantemento e conservación das instalacións, así como os prazos e os importes da amortización.

Así mesmo recolle que de conformidade co establecido no "plan de saneamento 2009-2015" ***o Concello de Nigrán non pode financiar total ou parcialmente ningún investimento mediante préstamos a longo prazo.***

Outro punto do informe sinala que non consta acreditación da titularidade municipal dos terreos precisos para a realización das obras, nin o cumprimento das normas establecidas no planeamento urbanístico en vigor no Concello de Nigrán.

{attachments}