



## DECISIÓN DE NON SOMETEMENTO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

**Nome do plan:** Modificación do proxecto sectorial do polígono industrial da Pasaxe

**Situación:** concellos de Gondomar e Vigo (Pontevedra)

**Órgano promotor:** Xestur Pontevedra

**Expediente:** 2014AAE1677

**Código web:** 1628/2014

### ANTECEDENTES

1. O día 05.05.2011 o Consello da Xunta de Galicia aprobou definitivamente o *Proxecto sectorial do polígono industrial da Pasaxe*. Na súa tramitación foi obxecto de avaliación ambiental estratéxica, sendo emitida a correspondente memoria ambiental o 13.04.2011.
2. O día 11.03.2014 recibíuse na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas un escrito do coordinador da zona sur de Xestur Galicia no que comunica o inicio da tramitación da *Modificación do proxecto sectorial do polígono industrial da Pasaxe*, nos concellos de Gondomar e Vigo, e achega un documento de inicio para que se determine se debe someterse ou non ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
3. Como paso previo a adoptar a decisión sobre o sometemento ao proceso de avaliación ambiental, o documento de inicio foi exposto ao público interesado por un prazo de vinte días naturais na páxina web desta Consellería, o cal finalizou o 01.04.2014. Consultouse ao mesmo tempo aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e a outras administracións públicas.

### CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A modificación dun proxecto sectorial de incidencia supramunicipal debe ser obxecto do proceso de avaliación ambiental previsto na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, cando así o decida o órgano ambiental, segundo establece o artigo 5.e da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. A decisión deberá ser motivada, pública e axustada aos criterios establecidos no anexo II da dita Lei 9/2006, do 28 de abril.
2. A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental é o órgano competente para a tramitación dos procedementos en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, segundo indica o Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

### CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

#### 1. Características da modificación

Ámbito de actuación: polígono industrial da Pasaxe, cunha superficie de 586.947 m<sup>2</sup>. Está situado na parroquia de Vincios, no Concello de Gondomar, e en moita menor proporción no Concello de Vigo, na parroquia de Valadares.

Obxecto:

- Flexibilizar a execución do proxecto sectorial e modificar o seu modelo de xestión para garantir a súa viabilidade
- Incluír no ámbito do polígono unhas parcelas próximas ao río Zamáns.

Proposta:

- Desenvolver o ámbito do polígono en catro fases, as dúas primeiras para urbanizar o solo industrial máis consolidado e as outras dúas para desenvolver a zona de nova implantación industrial ao tempo que se integran algunhas parcelas preexistentes.
- Modificar a delimitación do polígono no entorno próximo ao río Zamáns para incluír no ámbito tres naveas que ficán na zona inundable, de xeito que se reduce a zona de protección do río ata abranguer a zona de fluxo preferente e a zona de servidume. Proponse ademais demoler a canalización do río existente na parcela dunha das naveas afectadas (estación de servizo) e restituír as marxes ao seu estado natural.

## 2. Características ambientais da área probablemente afectada

O polígono empresarial da Pasaxe desenvólvese á marxe do planeamento e carece dos servizos básicos axeitados (abastecemento de auga, saneamento, subministro eléctrico, viario) para o desenvolvemento da actividade industrial e empresarial. Como resultado produciuse unha perda dos valores ambientais na área afectada.

Na actualidade trátase dun ámbito transformado na súa maior parte polas máis de 80 empresas instaladas, agás unha ampla zona de uso forestal (13 ha aprox.) situada no nordeste que, coa modificación prevista do proxecto sectorial, quedaría inserida na última fase (4) de desenvolvemento do polígono empresarial.





O polígono atópase na conca alta do río Zamáns, linda polo leste con este río e queda un tramo inserido na zona verde. Polo oeste do ámbito discorre o rego Calvo, curso temporal de pouca entidade e tributario do Zamáns.

Non se insiren no ámbito, nin nas súas proximidades, espazos naturais protexidos.

### 3. Período de exposición pública e consultas do documento de inicio

Durante o período de consultas recibíronse as observacións e suxestións que se resumen a continuación (os textos íntegros enviaranse ao órgano promotor, agás o do Servizo de Montes que se transcribe completo):

O Servizo de Montes da provincia de Pontevedra informa que, segundo a súa base de datos, no ámbito do proxecto sectorial insírese o monte veciñal en man común propiedade da comunidade de Vincios e que, segundo os usos do solo que constan no Sixpag, existen zonas con masas forestais. A devandita comunidade de montes ten un proxecto de ordenación en proceso de aprobación no que non aparece dita parcela.

A Subdirección Xeral de Prevención e Defensa Contra Incendios Forestais, da Consellería do Medio Rural e do Mar, informa que:

- Os concellos de Vigo e Gondomar foron declarados como zonas de alto risco de incendios forestais pola Orde do 18 de abril de 2007 polo que se zonifica o territorio con base no risco espacial de incendio forestal.
- O planeamento de novas urbanizacións e edificacións para uso industrial que resulten estremeiras con monte ou con zonas de influencia forestal deberán respectar unha serie de medidas de prevención contra os incendios previstas na Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Segundo os datos dispoñibles para os anos 2010, 2011 e 2012, non se detectou ningún incendio forestal na zona de actuación.

O Servizo de Planificación da Paisaxe, dependente do Instituto de Estudos do Territorio, sinala que a modificación do proxecto sectorial introduce melloras en canto á integración paisaxística do polígono pero non produce efectos paisaxísticos significativos.

O Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica, de Augas de Galicia, manifesta que:

- As actuacións a desenvolver afectan ao río Zamáns (cód. 311006). Débense identificar todos os leitos e correntes naturais existentes no ámbito da modificación reflectindo na documentación gráfica e no texto das ordenanzas as zonas de protección; deberanse respectar as zonas de servidume (5 metros) e policía (100 metros), regulando os usos permitidos, os que necesitan autorización e os usos posibles. Destacar que en todos os ríos sinalados así como en calquera outro curso fluvial de menor entidade que discorra pola zona, serán de aplicación a normativa e lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.
- No caso de ser necesario a utilización de recursos hídricos, deberase xustificar a orixe da auga coa que se vai abastecer e o volume do incremento de consumo previsto. Neste sentido o Plano hidrolóxico de Galicia-costa (PHGC) establece unhas dotacións que deberán ser tidos en conta.
- Na zona non se atopa ningún espazo protexido.
- Calquera actuación debe contemplar as solucións do saneamento propostas. Indicarase o sistema de saneamento que se propón e o tratamento previsto para o vertido con indicación, no seu caso, da proposta de localización das instalacións necesarias e a reserva de solo ao efecto. Indicarase o destino do vertido das augas residuais e a súa posible afección sobre a calidade



das augas do medio receptor. Lembrar a prohibición expresa de realizar calquera vertido directo ou indirecto fóra da rede de saneamento municipal (no caso de que exista) agás autorización expresa da administración hidráulica. Cabe destacar que para o desenvolvemento de solo industriais, como é o caso, o seu saneamento deberá facerse a través dunha depuradora propia. En todo caso calquera vertido ao dominio público hidráulico deberá contar coa preceptiva autorización.

- Deberase considerar a incidencia espacial dos efectos inducidos polas alteracións do réxime hidrolóxico e da calidade da auga. No desenvolvemento das diferentes actuacións asociadas a este proxecto deberase xustificar a non incidencia da actuación no réxime de correntes, así como a non afección a terceiros como consecuencia da alteración das escorrentas que comportaría o cambio de uso proposto identificando as zonas con potencial risco de asolagamento. Na documentación que se achega recollese que a zona de actuación afecta a zona inundable do río Zamáns, indicar que a zona de fluxo preferente que figura no documento de inicio non foi validada por Augas de Galicia e non coincide coa achegada con anterioridade polo promotor a este organismo de conca.
- Lémbrese que, en todo caso, esta modificación do proxecto sectorial deberá someterse a informe de Augas de Galicia segundo o establecido no artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Un concelleiro da corporación municipal de Gondomar expón que as consecuencias ambientais que se poden derivar dunha mala xestión das augas residuais do polígono poden ser dunha gravidade extrema, non entanto, o documento sometido a consultas é ambiguo ao respecto. Polo tanto, considera necesario que o promotor aclare e detalle o sistema de saneamento previsto (tipo de augas residuais que van ser tratadas na nova EDAR, tipo de EDAR e tratamentos que vai ter, localización do punto de vertido, etc.).

A empresa Combustibles del Noroeste, S.A., expón que discrepa coa delimitación do ámbito incorporado ao proxecto sectorial do polígono industrial con respecto á exclusión da estación de servizo e demais instalacións auxiliares (lavado de coches) situadas no entorno próximo ao río Zamáns. Sinala que estas instalacións forman un todo unitario de explotación, o cal debería implicar a súa completa inclusión na nova delimitación do ámbito.

A empresa Industrias Ferri, S.A., expón que se debería modificar o lindeiro nordeste do ámbito do proxecto sectorial para ampliálo co solo que delimita un viario de acceso ao polígono.

A empresa Maderas Daniel Tapia, S.L., advirte de diferenzas detectadas en determinadas parcelas do ámbito en relación á superficie e identificación dos titulares.



#### 4. Efectos ambientais previsibles

Con esta modificación do proxecto sectorial preténdese establecer o desenvolvemento do polígono industrial da Pasaxe en varias fases (catro) para garantir a súa viabilidade, ao tempo que se modifica a zona de protección do río Zamáns co obxecto de manter en funcionamento tres naves.

As tres naves cos seus elementos auxiliares ocupan parte da zona inundable do río Zamáns (avenida con período de retorno de 100 e 500 anos), tendo elo previsibles efectos sobre o réxime hidrolóxico e a calidade das augas. Na modificación do proxecto propóñense medidas para evitar e corrixir os efectos ambientais adversos, porén estas medidas deberán ser valoradas convenientemente polo órgano sectorial competente en materia de augas.

Por outra banda, o normal funcionamento do parque empresarial na situación actual provoca episodios de contaminación de acuíferos e riscos para a saúde polo abastecemento, mais co desenvolvemento das actuacións contempladas no proxecto sectorial débese corrixir e reverter esta situación.

Así pois, considerando os criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006 do 28 de abril, conclúese que coa modificación do proxecto sectorial non se agardan efectos ambientais significativos. Non obstante, con respecto ao recurso hídrico, lémbrese a necesidade de que o proxecto se desenvolva cumprindo estritamente as determinacións que formule a administración hidráulica competente (Augas de Galicia).

Tendo en conta todo o indicado, ACORDO:

1. Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica a *Modificación do proxecto sectorial do polígono industrial da Pasaxe*, situado nos concellos de Gondomar e Vigo, sen prexuízo dos informes e autorizacións que sexan preceptivos de conformidade coa normativa sectorial aplicable.
2. Darlle publicidade a esta decisión no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web [http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion\\_ambiental](http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental) da avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
3. Notificarlle esta decisión ao órgano promotor.

Santiago de Compostela, 9 de abril de 2014

Justo de Benito Basanta  
Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental