



O prezo do solo en Baiona está polas nubes, non é ningún segredo. Que por iso os xóvenes de Baiona teñen que emigrar a zonas máis asequibles e onde haxa traballo tampouco se lle escapa a nadie.

Agora sí, quénes son os responsables deste problema xa é unha circunstancia que se dilúe máis.

O caso da parcela dos Tendais reservada para vivenda protexida é un caso significativo de como unha serie de decisións políticas poden condicionar a economía dunha localidade.

Desde que se constituiu a xunta de compensación dos Tendais ata hoxe pasaron máis de sete anos, tempo dabondo como para que influirán nela tres gobernos diferentes. Nun principio foi o goberno de Manolo Vilar, daquela no PP, quen iniciou os trámites de urbanización, logo pasou o pacto PSOE-BNG que inaugurou a mesma e o goberno de Almuiña somentes puido ter influencia no campo do Aral e na parcela anteriormente mencionada.

A vixente Lei do Solo establece unha reserva mínima do 10% da edificación total para vivenda en réxime de protección. A pregunta que nos pode asaltar nestes momentos é: ¿e logo onde está esa porcentaxe no caso doutras urbanizacións? Fácil resposta, o Concello vendeuda co beneplácito do IGVS e os baioneses nos quedamos cun Concello saneado nas contas (e iso aínda é dudable) pero con un claro déficit de vivenda protexida.

O caso da parcela dos Tendais reservada para vivenda protexida é un caso significativo de como unha

Agora a actual Xunta está nas mans do binomio PSOE-BNG e a Consellería de Vivenda anda tra-la parcela dos Tendais. Non vai permitir outro tipo de edificación na mesma, polo que bloqueará calqueira actuación que se tente facer na parcela e estea fora do ámbito permitido. Ésta é a situación actual, unha excelente parcela de uso público que se emprega como aparcadoiro de maquinaria municipal.

A idea do Concello é construír alí un novo Auditorio Municipal.

¿Cómo se pode desbloquear entónces isto? Caben varias posibilidades:

- Que algunha das partes ceda, ou o Concello permite que se constrúan vivendas protexidas ou a Consellería de Vivenda permite un uso dotacional. A posibilidade é remota, porque estamos a falar de políticos, que dificilmente dan o brazo a torcer.

- Permutar o terreo. Quer dicir, que se permita un uso dotacional na parcela a cambio de incrementar edificación nunha futura urbanización.

- Un termo medio. Nos consta que se falou na campaña electoral dalgunha fórmula mixta, pero que non se concretou adecuadamente.

En conclusión, Baiona ten un grave problema de acceso á vivenda, sexa en réxime de propiedade ou de aluguer e, tendo solo para construír, os políticos fican ineficaces ante a situación. Noutros lugares xa se estarían revolucionando os colectivos veciñais, pero como en Baiona non hai, a descoordinación permite que os políticos poidan pasear a súa ineptitude con total impunidade.