



-Socialistas denuncian públicamente que a nave a contratar en aluguer polo concello de Nigrán "xa está apalabrada e pechada a súa contratación" polo propio alcalde antes de iniciar o procedemento público.

- Juan González, reclamou a realización dun novo concurso público que garantice a transparencia do procedemento.

Medra a polémica en Nigrán sobre a transparencia do [concurso público de aluguer dunha nave-taller-almacén](#) iniciado polo Concello o pasado día 24. O portavoz dos socialistas, Juan González, denunciou públicamente que "a nave a contratar xa está apalabrada, e pechada a súa contratación por Alberto Valverde, antes de iniciar o procedemento público." Segundo González, trataríase dunha antiga nave situada na Rúa dos Pazos, na Tarela en Nigrán; unha nave que según os socialistas non podería ser obxecto de contratación xa que "é unha construción totalmente ilegal e polo tanto elo imposibilita a unha administración contratala".

A polémica esta servida no concello de Nigrán polo concurso público de aluguer dun almacén para uso do concello. Unha adxudicación que fixa un prezo de 42.000 ao ano máis IVE por un período de catro anos, que poderían ser prorrogables. O montante total do contraro estimaríase en **198.240 euros** (IVE incluído) para o período inicial de catro anos.

Gonzalez afirmou que "Alberto Valverde tentou burlar a lei" para encaixar a situación de ilegalidade da citada nave, introducindo no pliego a condición de que non poderían presentarse aquelas edificacións que tiveran aberto un expediente urbanístico; feito que cumpriría esta edificación xa que pese a ser ilegal, non existe ningún expediente urbanístico da propia administración local nin autonómica.

O portavoz socialista asegura que os técnicos municipais "xa lle teñen avisado" ao alcalde Alberto Valverde que "non ter aberto expediente urbanístico non significa que sexa legal". De feito, González lembrou ao goberno municipal que para que o concello poda contratar o aluguer dunha instalación ten que contar con "licenza urbanística e licenza de 1ª ocupación" algo que non cumpriría a citada nave "apalabrada".

Juan González tamén criticou as [argumentación feitas esta mañá por Valverde](#), nas que xustificaba o aluguer desta nave coa baixa de seis contratos que permitirían aforrar máis de 11 mil euros. Nese senso, González salientou que o aluguer do baixo de A Ramallosa, polo que o concello paga 18.408 euros anuais e o local para motos en Nigrán que ascende a 8.424 euros anuais son os "únicos realmente certos", xa que a contratación desta nave non suple nin o aluguer da actual oficina de urbanismo, que será trasladada ao novo edificio do concello, nin ao aluguer do vehículo utilizado polo enxeñeiro municipal para as inspeccións de traballo ironizando que "sería a primeira vez na historia na que un enxeñeiro municipal realizase as inspeccións montado nunha nave/almacén de Vías e Obras"

Por último o Partido Socialista reclamou a Alberto Valverde que inicie un de novo o proceso de contratación "dun xeito transparente e aberto a todos os cidadáns".

Escrito por Redaccion @valminorinfo
Xoves, 26 Xaneiro 2012 21:54





Concello de Nigrán

ANUNCIO
ALUGUER DE NAVE-TALLER-ALMACÉN MUNICIPAL

► **Número Expediente:** 2012/001C

Ante a necesidade que ten o Concello de dotarse dun local para utilizar como nave, taller e almacén municipal mentres non se afronte a adquisición ou construción de local propio considérase convinte o aluguer de local xa construído.

De acordo coa resolución desta Alcaldía de 12 de xaneiro de 2012, publícanse as condicións que debe reunir o local e ábrese un prazo para presentación de ofertas.

► **Prazo:** Ata o día 30 de xaneiro de 2012.

► **Lugar de presentación:** Rexistro de Entrada do Concello en horas de oficina.

► **Descrición:**

- Superficie mínima de nave nunha soa peza: 1.500 metros cuadrados.
- Superficie mínima de parcela libre: 1.000 metros cuadrados.
- Fronte mínimo de parcela: 20 metros.
- Distancia máxima á Casa do Concello: radio de 2.000 metros.
- Acceso: Vial Público pavimentado con ancho mínimo para paso de camións.
- Servicios hixiénicos no interior da edificación.

A edificación non poderá estar incursoa en ningún expediente de restauración da legalidade urbanística.

► **Duración do contrato:** Estímase en catro anos que poderán ser prorrogados, previo acordo de ambas partes, por períodos dun ano sempre que subsistan as necesidades expostas debidamente xustificadas no expediente.

► **Prezo:** Establécese un prezo máximo de 42.000,00 Euros/ano (sen IVE) pagaderos por mensualidades vencidas. Establécese un período de carencia dunha mensualidade ó inicio do contrato no que o Concello non deberá abonar cantidade algunha.

► **Revisión de prezo:** O prezo será actualizado cada ano aplicando á anualidade anterior a variación porcentual do IPC interanual publicado por el INE ou organismo que o substitúa.

► **Obras:** A Administración Municipal quedará facultada para realizar cuantas obras considere necesarias para o mellor uso e aproveitamento do inmovible conforme ó seu destino sen que estas poidan afectar á estrutura e seguridade do edificio.

► **Ofertas:** As ofertas presentaranse no Rexistro de Entrada do Concello de Nigrán, en horario de atención ó público, ata o día 25 de xaneiro de 2012. A oferta deberá acompañarse da descrición completa da nave e terreos anexos que se pon a disposición do Concello así como as condicións especiais do aluguer se se considera.

Deberá achegarse asimismo declaración xurada de non estar incurso en causa de incompatibilidade ou incapacidade para contratar coa Administración Local, de non ter deudas tributarias e coa Seguridade Social e de que o local está libre de todo tipo de cargas e gravames.

► **Adxudicación do contrato:** O contrato adxudicarase á oferta máis ventaxosa para os intereses municipais de acordo cos informes dos técnicos municipais.

Máis información no departamento de Contratación do Concello de Nigrán en horas de oficina.

Nigrán, 23 de xaneiro de 2012. O ALCALDE-PRESIDENTE, Asdo.: Alberto Valverde Pérez