

Escrito por Alvaro Peralta
Xoves, 26 Xaneiro 2012 14:03



O Concello de Nigrán quere unificar nun só local os depósitos municipais co fin de aforrar máis de 11 mil euros, según os cálculos da propia administración. Para iso emitiu unha convocatoria pública para a presentación de ofertas de "nave o taller-almacén municipal" o pasado luns 23 de xaneiro que levantou críticas e sospeitas na oposición pola brevidade do prazo. Ademais, o local solicitado no anuncio presenta certas especificidades e unhas condicións que levaron a afirmar ao concelleiro Juan González (PSOE) que "dá a sensación de que xa se sabe a quen, onde e como se vai contratar a nave."

O rexedor popular Alberto Valverde afirma que a actual dispersión dos materiais e maquinarias municipais supón o sostén de 6 contratos por máis de 53 mil euros anuais. Cifra que o alcalde busca reducir coa proxectada unificación en non máis de 49.560 mil euros (IVE Incluído). Para iso a administración solicita un local que ademais de cumprir cos requisitos legais, debe ter 1.500m², cunha parcela libre de 1.000 metros máis. A mesma non pode estar a máis de 2km da Casa do Concello e debe contar con pavimentación apropiada para camións así como instalacións hixiénicas. O contrato de aluguer tería unha duración de 4 anos.

Os contratos que caerían, segundo Valverde, co novo local serían os alugueres dun baixo na Ramallosa (18.408 euros anuais); unha leira nas Balezas en Camos que se usaba de vertedoiro polo que se pagaban 12.546,18 euros anuais; o local de urbanismo polo que se pagaban 7.504 euros anuais (aínda que este non vai ser trasladado á nave se non ao novo edificio do concello) ; un "local para motos en Nigrán" do que o rexedor afirma que "non existía contrato" e polo que se pagaban 8.424 euros anuais; e outro pola dun vehículo en aluguer polo

Valverde unificará os depósitos municipais cunha convocatoria que esperta críticas na oposición.

Escrito por Alvaro Peralta
Xoves, 26 Xaneiro 2012 14:03

cal pagábanse 6.372 euros anuais.

Polémica polos prazos e corrección da alcaldía.

O devandito anuncio publicado o día 24 de xaneiro no Faro de Vigo, daba prazo ata o día 25 ás 14 horas para que os interesados presentaran as ofertas no Rexistro Municipal. Algo que espertou inmediatamente as críticas dos posibles interesados e a oposición pola case imposible posibilidade de cumprir tódolos requisitos de documentación en tan breve tempo. Por outra banda esta data era contraditoria coa que se daba como prazo total da oferta pública, con vencemento no 30 de xaneiro. O que fixo que esta mañá o rexedor Alberto Valverde clarificase que as ofertas poden chegar ata esa data.

O PSOE manexa outras cifras e afirma que será un gasto innecesario

O concelleiro Juan González sostén que o almacén actual, alugado na Ramallosa supón 12.000€ ao ano "e se combina perfectamente coas instalacións municipais de A Telleira a carón da Policía Local". Agrega que "aínda cando a Policía Local en datas moi próximas vaise instalar no novo edificio da Casa Consistorial e o espazo para Vías e Obras verase ampliado en máis dun 100%."

Escrito por Alvaro Peralta
Xoves, 26 Xaneiro 2012 14:03



Concello de Nigrán

ANUNCIO

ALUGUER DE NAVE-TALLER-ALMACÉN MUNICIPAL

► **Número Expediente:** 2012/001C

Ante a necesidade que ten o Concello de dotarse dun local para utilizar como nave, taller e almacén municipal mentres non se afronte a adquisición ou construción de local propio considérase convinte o aluguer de local xa construído.

De acordo coa resolución desta Alcaldía de 12 de xaneiro de 2012, publícanse as condicións que debe reunir o local e ábrese un prazo para presentación de ofertas.

► **Prazo:** Ata o día 30 de xaneiro de 2012.

► **Lugar de presentación:** Rexistro de Entrada do Concello en horas de oficina.

► **Descrición:**

- Superficie mínima de nave nunha soa peza: 1.500 metros cuadrados.
- Superficie mínima de parcela libre: 1.000 metros cuadrados.
- Fronte mínimo de parcela: 20 metros.
- Distancia máxima á Casa do Concello: radio de 2.000 metros.
- Acceso: Vial Público pavimentado con ancho mínimo para paso de camións.
- Servicios hixiénicos no interior da edificación.

A edificación non poderá estar incurso en ningún expediente de restauración da legalidade urbanística.

► **Duración do contrato:** Estímase en catro anos que poderán ser prorrogados, previo acordo de ambas partes, por períodos dun ano sempre que subsistan as necesidades expostas debidamente xustificadas no expediente.

► **Prezo:** Establécese un prezo máximo de 42.000,00 Euros/ano (sen IVE) pagaderos por mensualidades vencidas. Establécese un período de carencia dunha mensuralidade ó inicio do contrato no que o Concello non deberá abonar cantidade algunha.

► **Revisión de prezo:** O prezo será actualizado cada ano aplicando á anualidade anterior a variación porcentual do IPC interanual publicado por el INE ou organismo que o substitúa.

► **Obras:** A Administración Municipal quedará facultada para realizar cuantas obras considere necesarias para o mellor uso e aproveitamento do inmobile conforme ó seu destino sen que estas poidan afectar á estrutura e seguridade do edificio.

► **Ofertas:** As ofertas presentaranse no Rexistro de Entrada do Concello de Nigrán, en horario de atención ó público, ata o día 25 de xaneiro de 2012. A oferta deberá acompañarse da descrición completa da nave e terreos anexos que se pon a disposición do Concello así como as condicións especiais do aluguer se se considera.

Deberá achegarse asimismo declaración xurada de non estar incurso en causa de incompatibilidade ou incapacidade para contratar coa Administración Local, de non ter deudas tributarias e coa Seguridade Social e de que o local está libre de todo tipo de cargas e gravames.

► **Adxudicación do contrato:** O contrato adxudicarase á oferta máis ventaxosa para os intereses municipais de acordo cos informes dos técnicos municipais.

Máis información no departamento de Contratación do Concello de Nigrán en horas de oficina.

Nigrán, 23 de xaneiro de 2012. O ALCALDE-PRESIDENTE, **Asdo.: Alberto Valverde Pérez**